

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 5 năm 2014

V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2014
so với quý 1 năm 2013.

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
Số:	267
ĐẾN Ngày:	12/5/2014
Chuyển:	NVC
Lưu hồ sơ:	

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội.
- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 5/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Nay Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng & Bất động sản Thái Bình Dương, mã chứng khoán PPI, xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2014 so với Quý 1 năm 2013 như sau:

- Doanh thu quý 1 năm 2014 là 20.498.104.186 đồng, Doanh thu quý 1 năm 2013 là 12.800.156.891 đồng, tăng 60% .
- Giá vốn quý 1 năm 2014 là 11.947.976.692 đồng giảm 4.333.987.135 đồng so với Quý 1 năm 2013 .
- Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2014 là 5.006.245.752 đồng, tăng 4.936.388.908 đồng so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân doanh thu tăng, giá vốn giảm và lợi nhuận quý 1/2014 tăng là do Công ty đã thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 các khu đất thương mại công cộng của Khu dân cư Vĩnh phú 2 thành đất ở phân lô nên làm tăng diện tích đất thương phẩm đưa vào kinh doanh trong quý I. Điều này đã làm cho doanh thu tăng lên và giá vốn giảm (do các chi phí đầu tư đã được phân bổ chung cho toàn dự án) dẫn đến Cty có được khoản lợi nhuận đột biến trong quý I/2014.

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2014 của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng & Bất động sản Thái Bình Dương kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VP.



K.S Phạm Đức Tấn